

**Заключение Ревизионной комиссии
№ 02.04.2014 от 12/04/2014
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности ТСЖ «Черная Речка» за 2013 г..**

г. Дубна,

12 апреля 2014 г.

Состав членов ревизионной комиссии, участвовавших в проверке:

Жабицкая Евгения Игоревна — председатель ревизионной комиссии

Кузьмина Анна Владимировна — член ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Черная Речка» по итогам проведенной проверки финансовой деятельности Правления Товарищества за отчетный 2013 год докладывает Общему собранию членов товарищества следующее.

На проверку ревизионной комиссии были предоставлены следующие оригиналы документов:

Учредительные и организационные документы:

- Устав ТСЖ
- Штатное расписание
- Действующие тарифы
- Протоколы Правления за 2013 год
- Протоколы общих собраний членов ТСЖ «Черная речка».

Распорядительные и нормативно-справочные документы:

- Журнал регистрации договоров
- Журнал регистрации входящих-исходящих документов
- Должностные инструкции

Бухгалтерские и финансовые документы

- Кассовые документы
- Платежные документы
- Авансовые отчеты
- Оборотно-сальдовые ведомости
- Акты выполненных работ
- Отчетность ИФНС РФ, ПФ РФ, и ФСС.

Заключение в отношении финансовой деятельности ТСЖ

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Черная речка» осуществляется на основании Жилищного Кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ, других нормативных актов, Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ.

В течение 2013 года финансовая деятельность ТСЖ производилась в рамках основной деятельности — управления многоквартирным домом, с применением процедур управления финансами, полученными от собственников помещений, а также в виде иных платежей. При этом в доходную часть бюджета при его планировании заносились предполагаемые поступления за период, в том числе:

- внебюджетные целевые поступления (размещение оборудования ОАО «Ростелеком»)

Ревизионной комиссией при проведении сплошной проверки проверены операции по поступлению и расходованию денежных средств ТСЖ и документы, обосновывающие данные операции.

I. В 2013 году ТСЖ располагало следующими финансовыми средствами:

Остаток денежных средств на 01.10.2013 год: 347 294 руб.

Поступление денежных средств, всего — 1 538 627 руб., в том числе от:

- собственников нежилых помещений — 92 723 руб.
- собственников жилых помещений — 1 394 004 руб.
- доходы от размещения оборудования — 16 450 руб.
- на капитальный ремонт -35 450

II. Расходование денежных средств, всего: 1 284 957 руб., в том числе:

- в под отчет на хоз. нужды, расходных материалов и хоз. инвентаря, оплату почтовых, информационных и прочих услуг — 10 670 руб.
- уплата налогов (НДФЛ их з/платы, материал. поощрения, договоров подряда — 45 511 руб.
- взносы в ФСС и ПФР на з/плату, материал. поощрение, договоры подряда — 116 571 руб.
- услуги банка — 10338 руб.
- выплаты по судебному решению Плехановой — 13650 руб.
- оплата гос. пошлины, судебных издержек и услуг по оформлению документов в суды, юридических услуг — 20 000 руб.
- выплата зарплаты, больничных листов, очередных отпусков — 222 523 руб.
- обслуживание лифтов — 153 510 руб.
- техническое и аварийное обслуживание (ЖКУ+Дубна-Уют) — 429 670 руб.
- оплата коммунальных ресурсов собственников нежилых помещений — 39 267 руб.
- вывоз бытовых отходов — 136053 руб.
- обслуживание и ремонт домофонов — 29727 руб.
- оплата Мосэнергосбыт 13 967 руб.
- выплата материального поощрения членам правления, членам комиссий — 43 500 руб.

III. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2014г. — 600 964 руб., в том числе :

- на счете капитального ремонта — 120 982 руб;
- на текущем расчетном счете — 479 982 руб.

Сплошной проверке были подвергнуты банковские, кассовые документы, авансовые отчеты, акты выполненных работ и услуг, счета-фактуры и накладные, договоры с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг, трудовые договоры.

В результате проверки не выявлено нарушений при расходовании денежных средств ТСЖ. Сомнительных или необоснованных платежей проверкой не установлено.

Финансовые решения в расходной части бюджета ТСЖ принимались Правлением ТСЖ в рамках процесса планирования с учетом сравнительного анализа уровня цен на услуги, товары, материалы, имеющиеся на рынке при условии надлежащего качества услуг, товаров, материалов.

Ведение документооборота первичных бухгалтерских (финансовых) документов осуществляется на высоком уровне: бухгалтерский учет осуществляется в установленном законодательством порядке, вся документация аккуратно подшивается в отдельные папки, которые надписаны, при необходимости пронумерованы и хранятся в надлежащем порядке. Нарушений ведения бухгалтерского и налогового учета не установлено.

Заключение по отчету о движении денежных средств за период с 01.01.13 по 31.12.13.

Отчет о движении денежных средств за период с 01.01.13 по 31.12.13 соответствует представленным документам первичной бухгалтерской отчетности. Средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов и на обязательные установленные законами платежи.

Результаты ревизии финансовой деятельности:

1. Средства с банковского счета ТСЖ «Черная речка» расходуются в соответствии с Уставной деятельностью на статьи, предусмотренные Сметами доходов и расходов, утвержденной Общими собраниями (Протокол № 2 Общего собрания членов ТСЖ "Чёрная речка", проведённого в форме заочного голосования в январе-феврале 2012г. и Протокол № 5 Общего собрания членов ТСЖ "Чёрная речка", проведённого в форме заочного голосования с 8-00 час. 28.01.2013г. до 19-00 час. 25.02.2013г. по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д.№ 10. от 05.03.2013 г.).

2. Оплата по договорам, заключенным ТСЖ Черная речка с целью содержания и ремонта Дома производится полностью и в сроки, установленные соответствующими договорами.

3. Выплаты наличных денежных средств осуществляются

- на выплаты з/п сотрудникам ТСЖ в пределах утвержденной сметы.
- на выдачу подотчетных сумм, подтвержденных авансовыми отчетами.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ и организацию учета в ТСЖ Ревизионная комиссия пришла к **выводу:**
признать финансовую деятельность ТСЖ «Черная речка» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Черная Речка»:

12.04.2014

Жабицкая Е.И.

Кузьмина А.В.