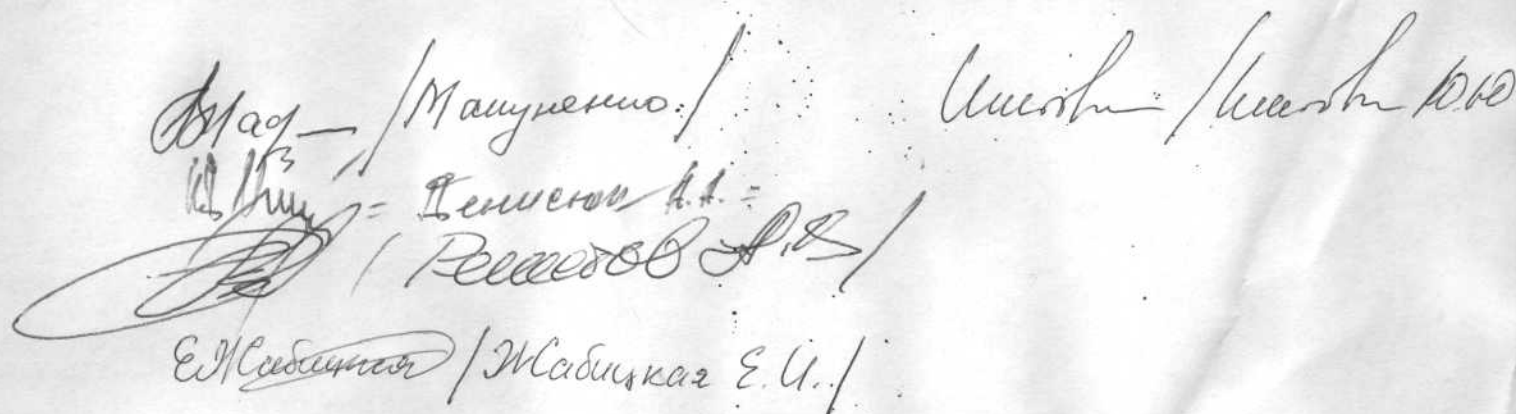


Экономическое обоснование (смета) тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома №10 по ул. Понтекорво

№	Показатель, наименование	Проект на 2011 год (12 месяцев)	в месяц	Проект на 2011 год (март-декабрь, 10 месяцев)	В расчете на 1 кв. м в месяц
	1	2	3	4	5
Использование средств					
1	Расходы, связанные с деятельностью ТСЖ (содержание, ремонт МКД, передача коммунальных услуг)	3144014,53	262001,21	2620012,11	21,79
1.1.	Расходы по содержанию общего имущества и эксплуатации инженерно-технических устройств.	1215000,00	101250,00	1012500,00	8,42
1.2.	Услуги клининговой компании (уборка помещений и придомовой территории дома, включая зимнюю механизированную уборку снега)	345000,00	28750,00	287500,00	2,39
1.3.	Коммунальные услуги для мест общего пользования (свет, вода)	287414,53	23951,21	239512,11	1,99
1.3.1	свет	220000,00	18333,33	183333,33	1,52
1.3.2	вода	67414,53	5617,88	56178,77	0,47
1.3.2	тепло	0,00	-	0,00	0,00
1.4.	Оплата эксплуатации лифтов	396000,00	33000,00	330000,00	2,74
1.5.	Вывоз ТБО	290400,00	24200,00	242000,00	2,01
1.6.	Техническое обслуживание дома (ремонтные работы)	96000,00	8000,00	80000,00	0,67
1.7.	Аварийно-диспетчерская служба	162000,00	13500,00	135000,00	1,12
1.8.	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	39600,00	3300,00	33000,00	0,27
1.9.	Оплата РКЦ - комиссия (1%+1,8%) сбора платежей за КУ.	229200,00	19100,00	191000,00	1,59
1.10.	Прочие прямые затраты	83400,00	6950,00	69500,00	0,58
2	Расходы на содержание аппарата управления	561840,00	46820,00	468200,00	3,89
2.1.	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) сотрудников, выполняющих административно-управленческие функции.	458640,00	38220,00	382200,00	3,18
2.2.	Выплаты, не связанные с оплатой труда	0,00	-	0,00	0,00
2.3.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	15000,00	1250,00	12500,00	0,10
2.4.	Расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	15000,00	1250,00	12500,00	0,10
2.5.	Приобретение ПК, принтера	21000,00	1750,00	17500,00	0,15
2.6.	Приобретение бухгалтерской программы	16200,00	1350,00	13500,00	0,11
2.7.	Канцелярские, почтовые расходы, оплата средств связи, полиграфические услуги и др.)	18000,00	1500,00	15000,00	0,12
2.8.	Консультационные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Прочие общие эксплуатационные расходы	18000,00	1500,00	15000,00	0,12
3	Формирование фондов	132000,00	11000,00	110000,00	0,91
3.1.	Формирование Фонда текущего ремонта	84000,00	7000,00	70000,00	0,58
3.2.	Формирование Фонда аварийного ремонта	36000,00	3000,00	30000,00	0,25
3.3.	Формирование Резервного фонда	12000,00	1000,00	10000,00	0,08
3.3.	Формирование Фонда капитального ремонта	-	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		3837854,53	319821,21	3198212,11	26,60



 Маг / Магученко /

 Д.И. / Денисов Д.И. /

 Ресветов С.В. /

 Е.М. / Жабцкая Е.И. /